ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от 24.11.2023

По проекту: «Схема расположения земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: **г. Всеволожск, ул. Шишканя, д. 13**»

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Схема расположения земельного участка под многоквартирным домом, представленная жителям на экспозиции, сформирована в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам

градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утверждённом решением совета депутатов муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23.07.2019 № 37.

2. Количество участников публичных слушаний: 2.

3. Сроки проведения общественных обсуждений с 07.11.2023.по 22.11.2023.

4. Организатор общественных обсуждений: Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области в лице Комиссии по вопросам формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, состав которой утверждается постановлением главы администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

5. Протокол общественных обсуждений № 7 от 22.11.2023.

6. Предложения и замечания участников общественных обсуждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участник | Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Рекомендации |
| Новоселов Владимир Иванович, указанный адрес: г. Всеволожск, ул. Шишканя, д. 13, кв. 12 (документы не представлены) | Предлагает изменить схему предоставленной территории вокруг дома. 1-2 граница 15 метров, 2-3 граница до дороги общедворовой. | Рассмотреть совместно с коллективным обращением. |
| Матюшина Нина Ивановна, 09.08.1955 г.р., адрес: г. Всеволожск, ул. Шишканя, д. 13, кв. 9 | Предлагает не включать в земельный участок под многоквартирным домом №13 места общего пользования: общедворовой проезд, площадку ТКО, канализационный коллектор. Границу 3-4 в 3-х метрах от торца дома.  Также представлено коллективное обращение от жителей многоквартирного дома с предложением варианта схемы. | Учесть предложения с учетом ПЗЗ г. Всеволожска |

7. Выводы по результатам общественных обсуждений:

* 1. Внести в схему следующие изменения:
     1. Исключить из схемы асфальтированный проезд.
     2. Точки 3-4 перенести на 3 метра от стены дома.

Основания: в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 22 Правил землепользования минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий 3 метра.

* 1. Направить схему на доработку с учетом внесенных изменений муниципальному казенному учреждению «Центр муниципальных услуг» Всеволожского муниципального района с последующей подготовкой межевого плана.